

Proposta de Gestão

Everson Carvalho GESTÃO 2026 A 2028

Esclarecimento de dúvidas no
telefone/whatsapp (61) 98651-3254



“Condomínio do Futuro se faz no Presente
com compartilhamento, ação e transparência...”

Visão de Condomínio

Quando escolhemos um local coletivo para morar e criar raízes esperamos um ambiente acolhedor que possua o máximo de recursos e aparelhamento possíveis para que possamos viver em harmonia e oferecer aos nossos, filhos, amigos, visitantes uma experiência saudável e segura.

O foco da nossa gestão será preparar o nosso empreendimento imobiliário para os futuros proprietários que são nossos herdeiros ou para aqueles que visam um imóvel apenas como investimento a valorização da área é imprescindível.

Com base neste conceito, nossa gestão priorizará o lema **CONDOMÍNIO DO FUTURO SE FAZ NO PRESENTE COM COMPARTILHAMENTO, AÇÃO E TRANSPARENCIA.**

O que vamos deixar para o futuro serão resultados de nossas ações agora, já! Espero que apreciem a leitura desta proposta e nos concedam a oportunidade de trabalhar para valorizar seu imóvel ou ainda garantir que seus herdeiros recebam um lugar tranquilo, seguro, moderno e organizado



Proposta Administrativas

- Atualizar e consolidar Regimento Interno e Convenção Condominial;
- Cobrança de valor único da taxa condominial reduzindo assim a taxa de casas com 3 quartos ou mais equiparando à cobrança às casas de 2 quartos;
- Implantar website e sistema que promovam ritos administrativos transparentes;
- Realizar auditorias mensais;
- Contratar assessoria especializada para digitalizar e disponibilizar toda documentação em aplicativo digital;
- Solucionar de uma vez por todas o impasse do contrato da SANEAGO;
- Estabelecer um novo modelo de contas bancárias separando valores ordinários, extraordinários, aplicações, salão de festas e outras arrecadações futuras provenientes de ações coletivas;



Proposta Estruturais

- Realizar estudo sobre ligação à rede esgoto e disponibilizar custo e procedimentos para avaliação dos moradores;
- Reaproveitamento da churrasqueira 2 onde através de assembleia decidiremos se faremos um segundo salão de festas, uma academia de ginástica ou uma sede administrativa do condomínio;
- Revitalização da portaria;
- Implantação de 3 faixas de trânsito na portaria sendo uma exclusiva para visitantes, e duas para moradores (entrada e saída) Cobertura do Parque infantil;
- Implementação de energia fotovoltaica (solar) reduzindo os custos com energia elétrica nas áreas comuns
- Modernização e aparelhamento do salão de festas;
- Tabelas de basquete na quadra esportiva;



Proposta Sociais

1

· Implantação de aplicativo de mensagens exclusivo para tratativas e conversas em grupo separado por temas;

2

· Convênio com a Secretaria de Cultura e Esporte trazendo gratuitamente aulas de capoeira, balé, música e artesanato;

3

· Convênio Convênio com Secretaria de Meio Ambiente trazendo oficinas de plantio, jardinagem e cuidados ao meio ambiente;

4

· Convênio com zoonoses trazendo gratuitamente projetos de castração, vacinação e palestras sobre cuidados com os animais;

5

· Cadastro atualizado e controle de pets (aves, cães e gatos);

6

· Realização de Colônia de Férias para crianças e jovens aproveitarem o tempo livre sem precisar sair do condomínio;

Proposta de Segurança

- Revitalização de muros, concertinas, sistema de acesso, e portões de entrada e saída;
- Ampliação e melhor aproveitamento do sistema de monitoramento de câmeras;
- Implantação de rondas ostensivas de vigilância noturna;
- Troca de todo sistema de interfones utilizando também a tecnologia de telefone móvel;
- Aquisição de DRONE para registro de ocorrências que não sejam captadas pelas câmeras fixas;
- Melhor comunicação e soluções de conflitos gerados por barulho ou outros tipos de inconvenientes sociais;
- Contratação de mais quatro agentes de portaria sendo dois pra o período diurno e dois para o noturno;



Conclusão

É fundamental, neste momento, promover a PACIFICAÇÃO e a COLABORAÇÃO coletiva entre todos os moradores, para que possamos construir um FUTURO harmonioso, baseado no respeito, no diálogo e no bem comum.

Toda a área administrativa será remodelada a curto prazo, com foco em TRANSPARÊNCIA, organização e acesso facilitado às informações para os moradores. As contas bancárias passarão por um processo de reestruturação e reorganização, garantindo maior clareza e segurança na gestão dos recursos.

No entanto, um condomínio vai muito além de números, planilhas, gráficos ou equações. Ele é feito de pessoas reais: pessoas que desejam receber bem seus visitantes, viver em um ambiente seguro e ativo para criar seus filhos, e contar com um espaço tranquilo para descansar e renovar as energias.

Por isso, nossa gestão será conduzida com empatia, responsabilidade e proximidade!

Uma gestão feita por pessoas, para pessoas.



“Condomínio do Futuro se faz no Presente com compartilhamento, ação e transparência...”